

## **Лакская межрайонная прокуратура информирует!**

### **Уважаемые жители Лакского и Кулинского районов!**

#### **Выплата компенсации за утраченное (поврежденное) жилое помещение**

##### **Вид и размер выплаты.**

Выплата компенсации за утраченное жилое помещение осуществляется по социальной норме:

- 33 кв. м для одиноких граждан;
- 42 кв. м. на семью из 2 человек;
- по 18 кв. м на каждого члена семьи при составе семьи 3 и более человека, но не более общей площади утраченного жилого помещения.

Указанная целевая выплата предоставляется на приобретение или строительство жилых помещений взамен утраченных жилых помещений, на осуществление капитального ремонта поврежденного жилого помещения.

Стоимость 1 кв. м по Республике Дагестан составляет 81 991 руб. (приказ Минстроя России от 08.12.2025 № 777/пр).

##### **Кто имеет право на выплату**

Выплаты предоставляются гражданам Российской Федерации за **утраченное жилое помещение:**

являющимся собственниками этих жилых помещений на день введения режима чрезвычайной ситуации (31.03.2026), а также членам их семей, зарегистрированным или постоянно проживающим в этом жилом помещении и не имеющим в собственности на день введения режима ЧС иного жилого помещения пригодного для проживания или доли в праве собственности на такое жилое помещение;

имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации (31.03.2026) документы, которые являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, а также членам их семей, зарегистрированным или постоянно проживающим в этом жилом помещении и не имеющим в собственности на день введения режима ЧС иного жилого помещения пригодного для проживания или доли в праве собственности на такое жилое помещение;

на основании судебного решения, вступившего в законную силу, и не обеспеченные жилым помещением;

Выплаты за **поврежденное жилое помещение** предоставляются гражданам Российской Федерации, являющимся собственниками этих жилых помещений на день введения режима чрезвычайной ситуации (31.03.2026)

Законные представители пострадавших лиц, представители по нотариальной доверенности.

##### **Как и куда подать заявление**

Орган местного самоуправления Республики Дагестан.

##### **Сроки подачи**

Заявление подается в течение 2 месяцев со дня введения режима чрезвычайной ситуации (31.03.2026).

##### **Список необходимых документов**

- заявление о предоставлении выплаты;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя) и членов его семьи, а также подтверждающих статус члена семьи;
- копии правоустанавливающих документов на утраченное жилое помещение, в том числе право собственности на которое у гражданина возникло до 1997 года;
- копия решения суда об установлении факта проживания гражданина и членов его семьи в утраченном жилом помещении на день введения режима ЧС;
- копии правоустанавливающих документов на утраченное жилое помещение;
- копия решения суда о признании за гражданином права на получение выплаты;
- обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения признанного непригодного для проживания и об освобождении такого жилого помещения;
- обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения.

#### **Нормативно-правовые акты**

- Постановление Правительства Республики Дагестан от 30.01.2026 № 12.
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 08.12.2025 № 777/пр.